



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ОКТАБРЬ-ДЕКАБРЬ 2021 Г. Братьев Кашириных, 118/1/2

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам отчет за четвертый квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были выполнены, куда были потрачены собранные деньги и т.д.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Монтаж дверного упора

ЧТО БЫЛО

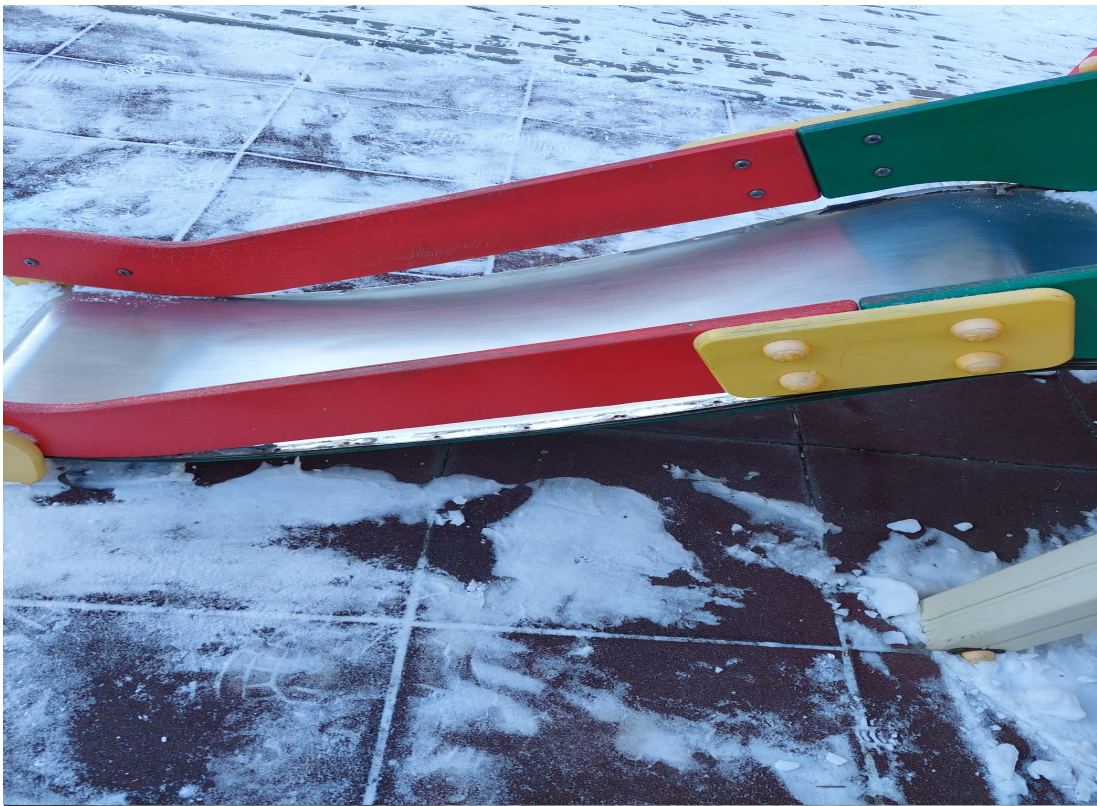


КАК СТАЛО

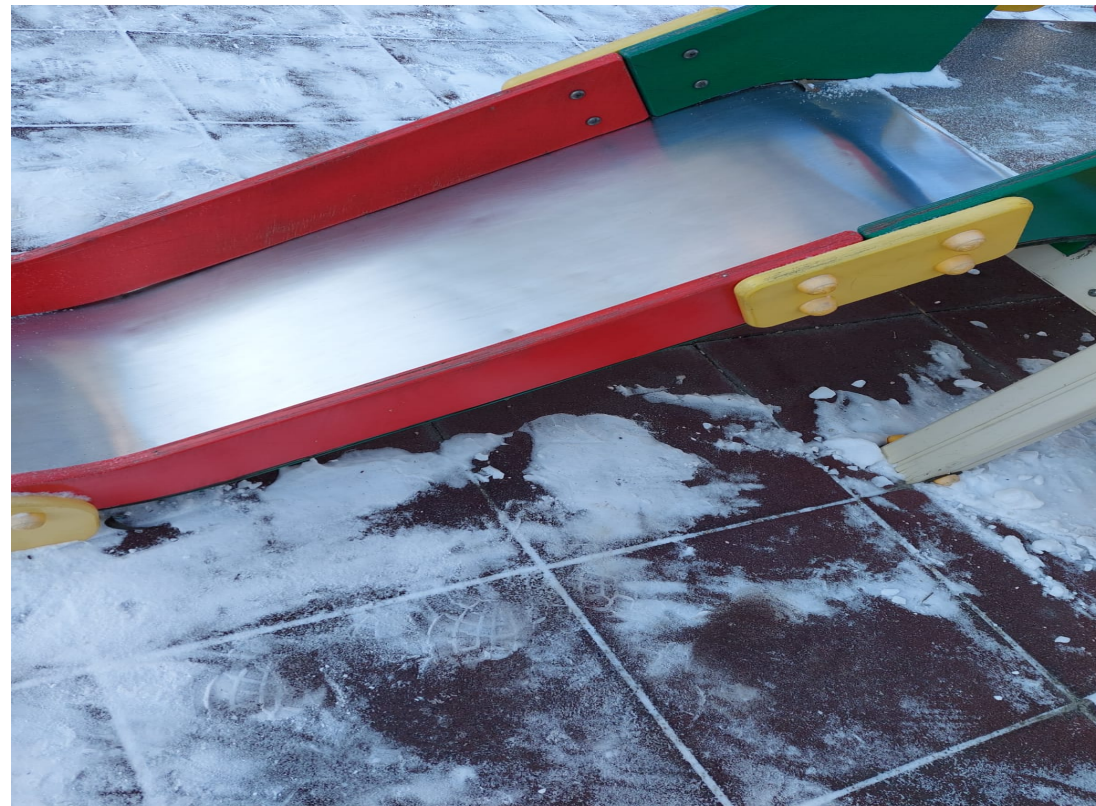


Изготовление и монтаж калитки

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Ремонт малой архитектурной формы (детская горка) на детской площадке



Установка новогодней елки

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 4 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	55	28	55	11	0	10	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за 4 квартал 2021 года

Бр. Кашириных, 118	Монтаж и покраска калитки на территорию
	Монтаж дверного упора двери входа в место общего пользования
	Ремонт дверных коробок тамбурных дверей 9-12 этажи
	Ремонт малой архитектурной формы на детской площадке с применением сварочных работ
	Монтаж новогодней елки, проведение детского праздника
	Ремонт створок тамбурных дверей 11,13 этажи
	Замена дренажного насоса индивидуального теплового пункта
	Восстановление остекления на техническом этаже для восстановления теплового контура
	Монтаж ограничителей открывания ворот въезда на территорию
	Уплотнение/утепление входных дверей в места общего пользования
	Изготовление и монтаж металлической решетки для чистки обуви.
	Ремонт окна в местах общего пользования
	Ремонт автоматических въездных ворот с применением сварочных работ
	Ремонт аварийного мусорного контейнера
Ремонт дверных притворов (утепление войлоком) в местах общего пользования 14-16 этажи	

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА
СНАЧАЛА В БУКВАХ

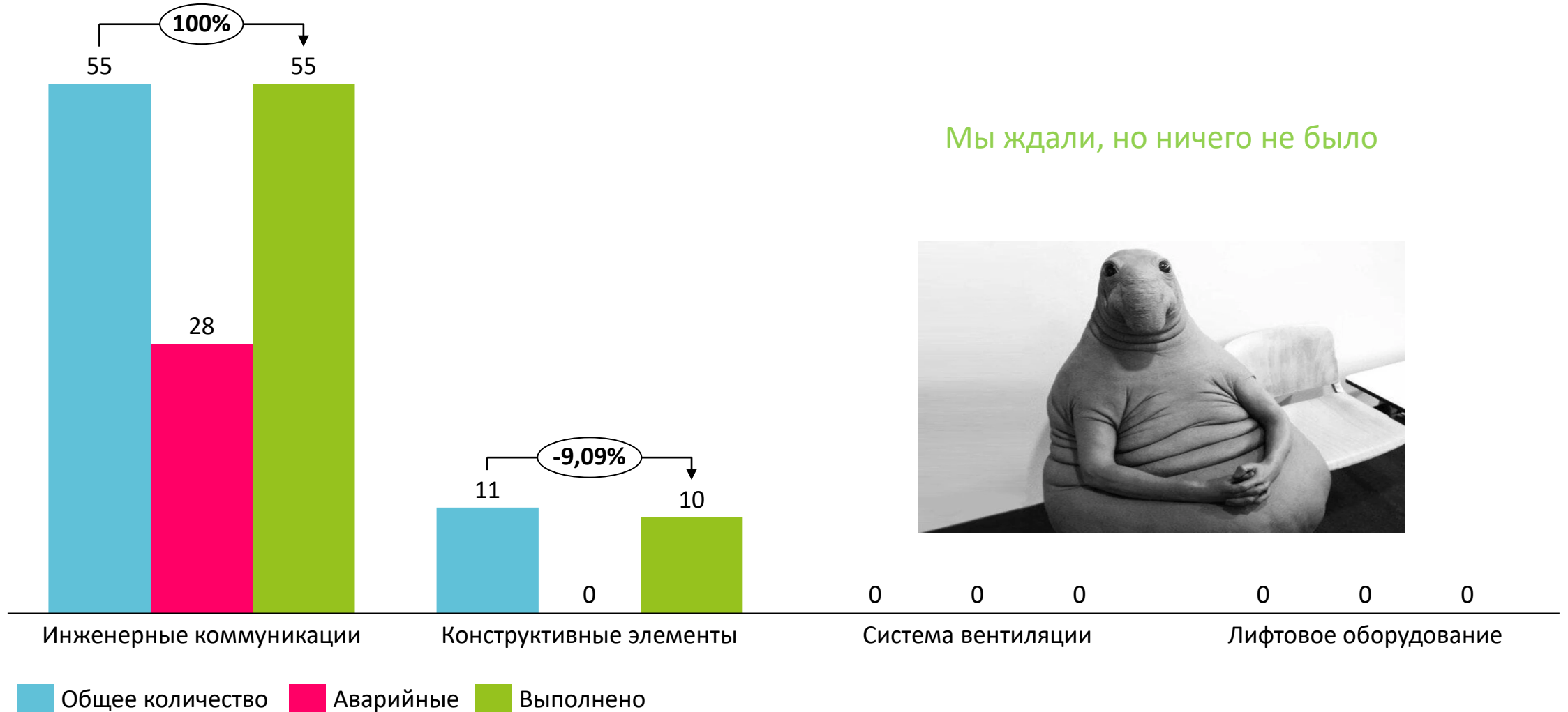
Перечень работ за 4 квартал 2021 года

Бр. Кашириных, 118/2

- Ремонт аварийной малой архитектурной формы качели на детской площадке
- Монтаж новогодней елки, проведение детского праздника
- Покраска калитки на территорию
- Локальный ремонт сетей канализации
- Механическая прочистка сетей канализации
- Уплотнение/утепление входных дверей в места общего пользования
- Покраска лежачего полицейского специальными составами на въезде на территорию дома
- Ремонт автоматических въездных ворот с применением сварочных работ
- Перемонтаж замка в техническое помещение
- Ремонт аварийной малой архитектурной формы на детской площадке с применением электродуговой сварки
- Утепление саженцев деревьев на придомовой территории.
- Монтаж ограничителей открывания ворот въезда на территорию

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ



Мы ждали, но ничего не было



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и обработано заявок за 4 квартал 2021 года

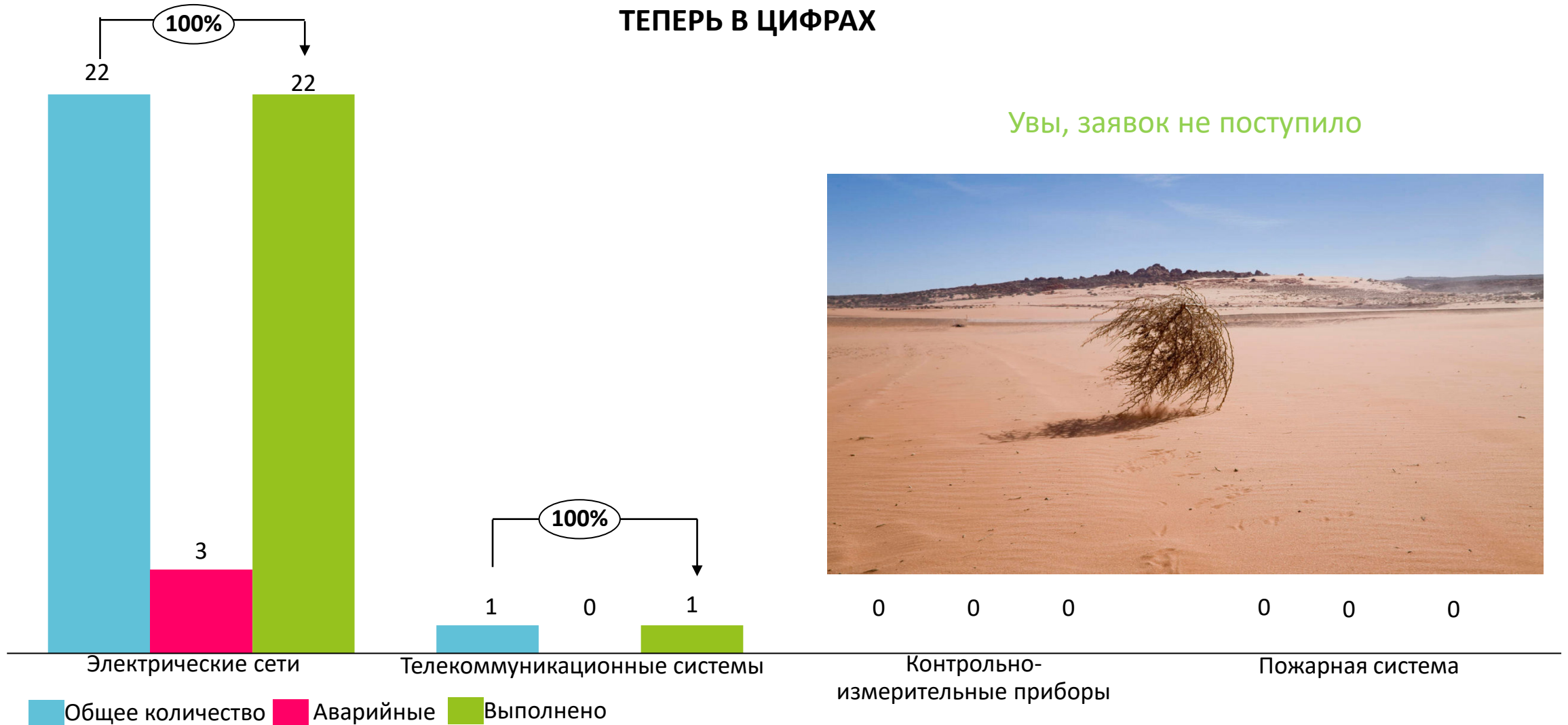
Адрес	Электрические сети			Телекоммуникационные системы			Контрольно-измерительные приборы			Пожарная система		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	22	3	22	1	0	1	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за 4 квартал 2021 года

Братьев Кашириных 118	Работы по заявкам
	Замена ламп и светильников в местах общего пользования
Братьев Кашириных 118/2	замена автоматических выключателей в эл. щитовой
	работы по заявкам
	замена ламп и светильников в местах общего пользования

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

Увы, заявок не поступило



ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

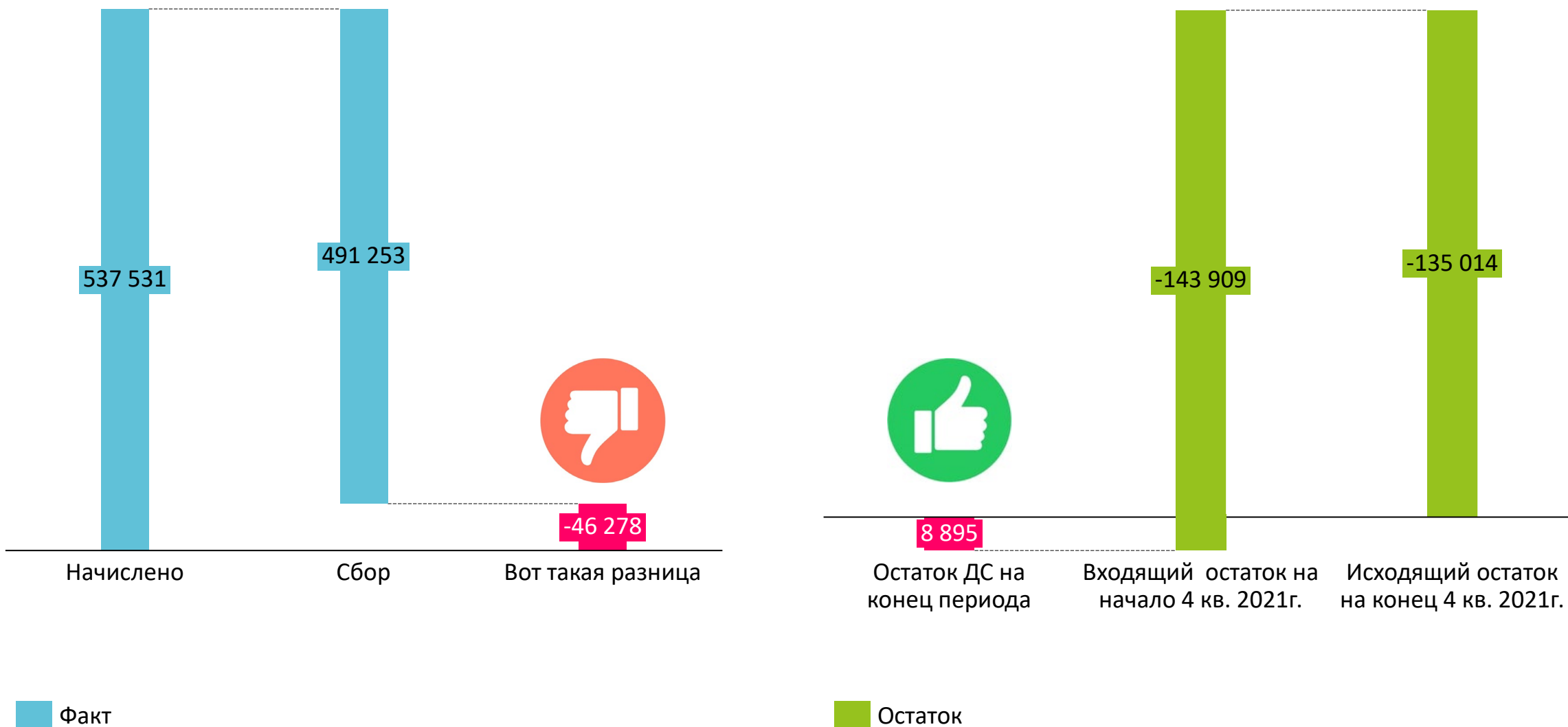
СНАЧАЛА В БУКВАХ

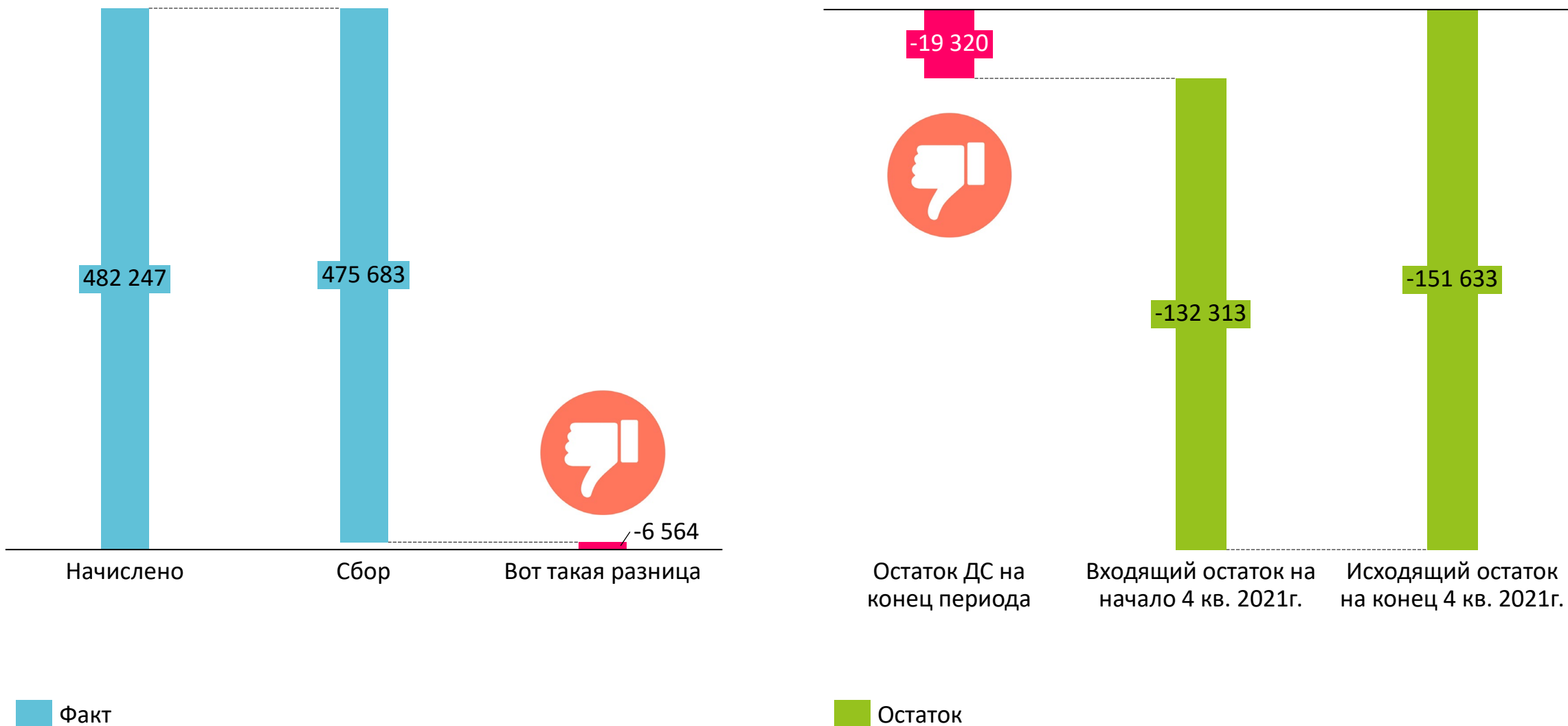
ул. Бр. Кашириных, д.118/1	4 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	537 531,00	537 531,00	0,00
Оплачено жителями	537 531,00	491 253,00	-46278,00
Расходы, в т.ч.:	473 339,71	482 357,71	9018,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	84 368,00	84 368,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	43 663,00	45 468,00	1805,00
Работы по обслуживанию МКД	61 017,00	68 230,00	7213,00
Обслуживание пожарной сигнализации	3 000,00	3 000,00	0,00
Услуги управления	53 753,10	53 753,10	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	109 076,61	109 076,61	0,00
Услуги консьержа	118 462,00	118 462,00	0,00
Остаток денежных средств на конец периода	64 191,29	8 895,29	-55296,00
Входящий остаток по дому на начало 4 квартала 2021г.	- 143 909,06	- 143 909,06	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 4 квартала 2021г.	- 79 717,77	- 135 013,77	-55296,00

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

СНАЧАЛА В БУКВАХ

ул. Бр. Кашириных, д.118/2	4 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	482 247,00	482 247,00	0,00
Оплачено жителями	482 247,00	475 683,00	-6564,00
Расходы, в т.ч.:	482 537,26	495 003,26	12466,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	82 129,00	82 129,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	43 151,00	44 912,00	1761,00
Работы по обслуживанию МКД	79 105,00	89 810,00	10705,00
Обслуживание пожарной сигнализации	3 000,00	3 000,00	0,00
Услуги управления	48 224,70	48 224,70	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	108 465,06	108 465,06	0,00
Услуги консьержа	118 462,50	118 462,50	0,00
Остаток денежных средств на конец периода	- 290,26	- 19 320,26	-19030,00
Входящий остаток по дому на начало 4 квартала 2021г.	- 132 312,60	- 132 312,60	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 4 квартала 2021г.	- 132 602,86	- 151 632,86	-19030,00

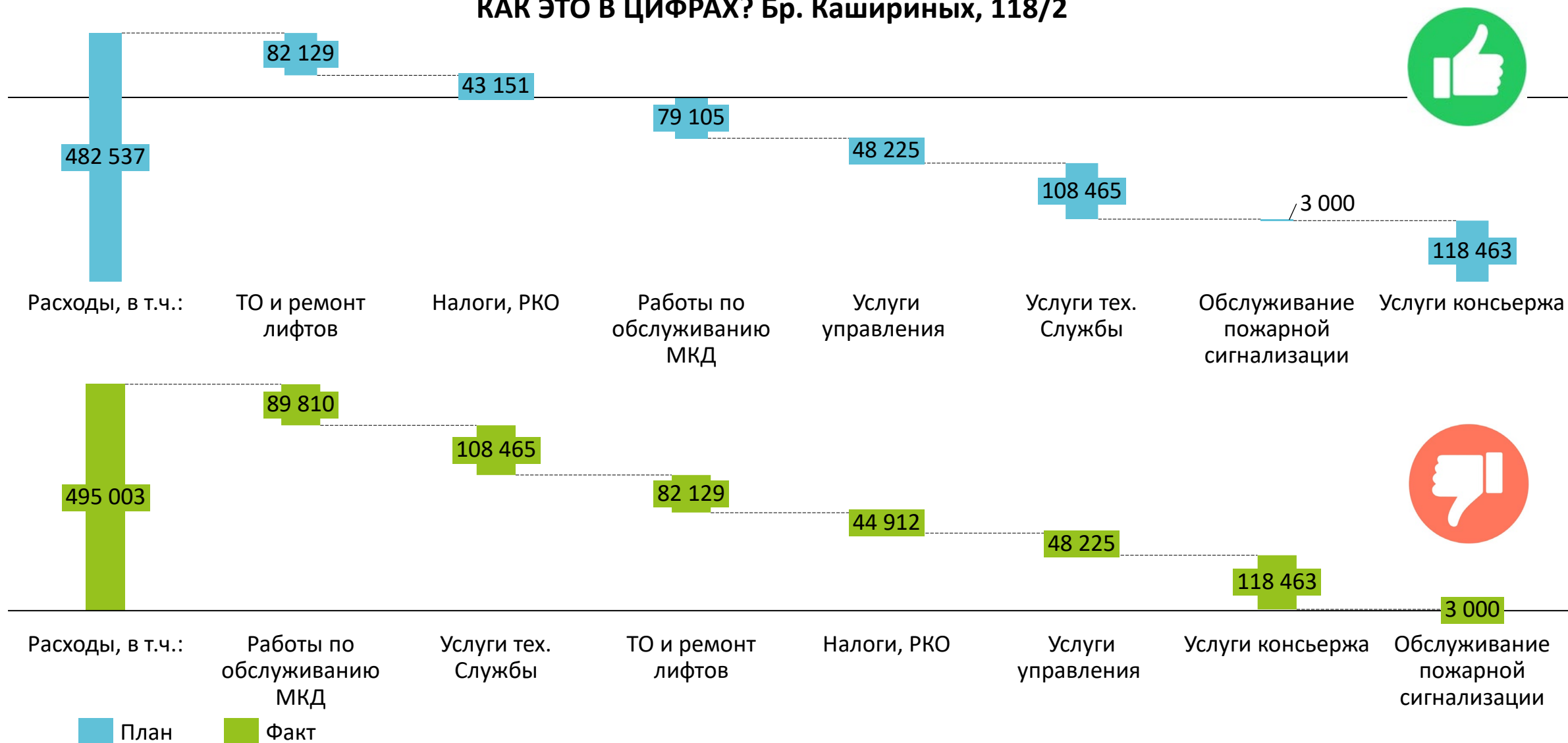
ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ? Бр. Кашириных, 118/1

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ? Бр. Кашириных, 118/2

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ КАК ЭТО В ЦИФРАХ? Бр. Кашириных, 118/1



ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ КАК ЭТО В ЦИФРАХ? Бр. Кашириных, 118/2



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

